



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vestiging opstalrechten noordvleugel en centrale gebouw en verkoop zuidvleugel aan de Adelbert van Scharnlaan 200 (Leeuwenborgh complex)
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	DJMH Schols Telefoonnummer: 043-350 3106 debby.schols@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	De Raad te informeren en zijn mening te peilen
Vorm bijeenkomst	Raadsronde
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het College
Verloop voorgaande proces	Tot op heden zijn de Raad en belanghebbenden (extern) niet betrokken geweest bij dit voorstel.  In de huidige situatie heeft de gemeente de zuidvleugel, de noordvleugel en het centrale gebouw in erfpacht uitgegeven aan Leeuwenborgh. In de nieuwe situatie zal de gemeente ten behoeve van Leeuwenborgh een recht van opstal vestigen voor de noordvleugel en het centrale gebouw. Leeuwenborgh wordt daarmee eigenaar van de opstallen. De gemeente blijft eigenaar van de ondergrond. Voor de zuidvleugel wordt geen opstalrecht gevestigd en krijgt de gemeente de volle verkoopopbrengst van de zuidvleugel (grond + opstal) indien deze verkocht wordt aan de ontwikkelaar voor studentenhuisvesting.
Inhoud	Alvorens het College een besluit neemt inzake het vestigen van de opstalrechten ten gunste van Leeuwenborgh voor de noordvleugel en het centrale gebouw en inzake de verkoop van de zuidvleugel voor studentenhuisvesting, wordt de Raad hierover ingelicht en middels dit voorstel de mogelijkheid geboden wensen en bedenkingen hieromtrent in te brengen
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zijn mening te geven
Vervolgtraject	Indien de Raad geen wensen en bedenkingen heeft tegen het vestigen van de opstalrechten ten gunste van Leeuwenborgh voor de noordvleugel en het centrale gebouw en inzake de verkoop van de zuidvleugel voor studentenhuisvesting, dan zal de overeenkomst tussen Leeuwenborgh en de gemeente worden aangegaan waarin de vestiging van de opstalrechten ten gunste van Leeuwenborgh en het afstand doen van het recht van erfpacht voor de zuidvleugel door Leeuwenborgh is vastgelegd.